

1 CONTRATTO D'APPALTO

2 Contratto di appalto n. _____ del _____

3 CIG _____ - RDO n. _____ del _____.

4 tra la «IAS Industria Acqua Siracusana» S.p.A., con sede

5 legale in Viale Scala Greca 302 Siracusa, in persona del

6 suo Direttore Generale Ing. Enrico Monteleone in seguito,

7 per brevità, denominata «IAS» o "Committente" e la So-

8 cietà _____ con sede in

9 _____ Via _____ - n. _____ P. Iva

10 n. _____ in persona del Sig.

11 _____ in qualità di

12 _____ e Legale Rappresentante per brevità,

13 denominata «Appaltatore»

14 Premesso che

15 In esecuzione alla R.D.O. _____ del _____ è

16 stata esperita una procedura aperta ai sensi dell'art.

17 60 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del regolamento dei lavori

18 pubblici DPR 207/10 e s.m.i., da aggiudicarsi con il

19 criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai

20 sensi dell'art 95 comma 2 del codice dei contratti pub-

21 blici, per l'affidamento del servizio di disidratazione

22 ed essiccazione termica dei fanghi di depurazione tramite

23 noleggio, con opzione di riscatto, di un nuovo impianto

24 inclusivo di conduzione e manutenzione full service, da

25 installare presso l'IBC di Priolo Gargallo gestito da IAS

26 spa per un ammontare stimato di € 10.727.800,00 ivi in-

27 clusi oneri di sicurezza per € 134.800,00. CODICE C.I.G:

28 881413022D

29 Il termine per la presentazione delle offerte risultava

30 definitivamente fissato per il giorno _____ alle ore

31 _____.

32 All'esito delle attività di gara giusti verbali del

33 _____ la Commissione giudicatrice

34 ha proposto l'aggiudicazione del servizio in favore della

35 Società _____ con sede in

36 _____ Via _____ n. _____ P.

37 Iva n. _____ che ha offerto un ribasso del

38 _____ % ed un miglioramento dei servizi previsti nel

39 Capitolato Speciale di Appalto come riportati nell'Of-

40 ferta tecnica ed economica dell'appaltatore allegata al

41 presente contratto e come nel seguito elencati.

42 Il RUP con provvedimento del _____ ha disposto,

43 pertanto, l'aggiudicazione.

44 Sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a com-

45 provare la capacità giuridica, tecnica ed economica e

46 finanziaria dell'impresa aggiudicataria previsti dal

47 Bando, e dichiarati in sede di gara, cosicché l'aggiudi-

48 cazione definitiva è divenuta efficace.

49 Le parti danno atto che in data _____ è stata

50 inviata l'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione

51 definitiva previste dal comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs.

52 n. 50/2016 e s.m.i. e che ad oggi non è pervenuto alcun

53 ricorso avverso la predetta aggiudicazione;

54 la comunicazione antimafia liberatoria è stata rilasciata

55 ai sensi del D.lgs 06.09.2011 n 159 il

56 oppure: È stata chiesta informazione antimafia alla Pre-

57 fetture di competenza per l'aggiudicatario e che detta

58 procedura è ancora in corso non essendo pervenuta sino

59 ad oggi nessuna comunicazione/informazione né richiesta

60 di chiarimenti/integrazioni

61 La presente stipula viene quindi effettuata ai sensi

62 dell'art. 92 del D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 e s.m.i.

63 essendo decorsi invano i termini ivi previsti; ancorché

64 si proceda oggi alla stipula, essa viene comunque effet-

65 tuata sotto condizione risolutiva espressa di immediato

66 recesso dal contratto, ove l'Autorità competente dovesse

67 rilasciare informazione antimafia interdittiva ai sensi

68 del già citato art. 92, fatto salvo il pagamento del

69 valore delle forniture già eseguite e il rimborso delle

70 spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei li-

71 miti delle utilità conseguite.

72 È stata acquisita la cauzione definitiva di cui alle

73 previsioni di Capitolato Speciale di Appalto e del D.

74 Lgs. 50/2016 per mezzo di Garanzia Bancaria n.

75 _____ rilasciata da _____ - Via

76 _____ - n. _____.

77 L'Appaltatore in relazione alla copertura assicurativa
78 richiesta per RCT con le modalità indicate dal CSA
79 all'art. I.24 produce dichiarazione in originale della
80 compagnia di assicurazione _____, via
81 _____ n. _____ del
82 _____ - a garanzia di tutti gli obblighi assunti
83 con il presente contratto, attestante, altresì, che la
84 polizza è in corso di validità.

85 Tutto ciò premesso

86 Le parti nel confermare e ratificare la precedente nar-
87 rativa convengono e stipulano quanto segue:

88 **Art. 1) Generalità**

89 Le premesse fanno parte integrante del contratto.

90 **Art. 2) Oggetto del servizio:**

91 Il contratto ha per oggetto il servizio di disidratazione
92 ed essiccazione termica dei fanghi di depurazione tramite
93 noleggio, con opzione di riscatto, di un nuovo impianto
94 inclusivo di conduzione e manutenzione full service, da
95 installare presso l'IBC di Priolo Gargallo gestito da IAS
96 spa per un ammontare stimato di € 10.727.800,00 compreso
97 gli oneri di sicurezza pari a € 134.800,00 non previsti
98 ed al lordo del ribasso offerto dall'aggiudicatario in
99 sede di gara e pari al ____%. Per effetto di detto
100 ribasso l'ammontare netto del presente contratto si

101 riduce a netti € _____ a cui saranno aggiunti

102 gli oneri di sicurezza predetti pari a € 134.800,00 per

103 un ammontare complessivo di € _____. Sulle somme

104 via via erogate sarà applicata IVA come per legge.

105 Si applicano gli artt I.2 e I.3 del CSA.

106 **ART. 3) Gli Allegati.**

107 Costituiscono parte integrante del presente atto:

108 • Bando di gara e modelli allegati, firmati per cono-
109 scenza ed approvazione;

110 • Offerta economica presentata in gara dal contraente

111 • Offerta Tecnica di _____ n.

112 _____ - del _____ - costituita

113 da n. _____ facciate complessive

114 • DUVRI di IAS;

115 • Capitolato speciale di appalto e suoi allegati fir-
116 mato per conoscenza ed approvazione ;

117 • Condizioni Generali di Contratto Beni e Servizi IAS

118 S.p.A.

119 Il presente contratto rappresenta il documento primario

120 che regola i rapporti tra IAS e l'Appaltatore cosicché

121 prevale sulla documentazione tutta prima elencata. Nel

122 caso di discordanza di eventuali prescrizioni contenute

123 nei vari documenti allegati sopra citati prevarranno i

124 singoli documenti secondo l'ordine di priorità corrispon-

125 dente con l'ordine dell'elenco prima detto.

126 La predetta documentazione, anche se non materialmente
127 allegata, l'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente,
128 di accettare in ogni sua parte, di averne possesso di
129 copia e che sulla base di essa è stata formulata l'of-
130 ferta.

131 **ART 4) Norme Regolatrici Del Contratto**

132 Per tutto quanto non previsto dal presente contratto e
133 dagli allegati, si rinvia alle norme del codice degli
134 appalti ed al codice civile.

135 **Art. 5) Importo del servizio:**

136 Il corrispettivo netto, a seguito di offerta dell'appal-
137 tatore formulata in sede di gara, è pari a €
138 _____, comprensivo degli oneri di sicurezza
139 ed al netto di IVA.

140 Il predetto corrispettivo dovuto all'Appaltatore per
141 l'espletamento del Servizio in oggetto sarà quantificato
142 come indicato nell'Estimativo di CSA di cui al punto I.6
143 previa applicazione del ribasso d'asta offerto e con la
144 tempistica dell'Art. 7 che segue.

145 **ESTIMATIVO**

- 146 1. Per i costi di progettazione netti € _____
- 147 2. Per i costi di trasporto e installazione netti €
148 _____ oltre oneri di sicurezza non soggetti a ri-
149 basso pari ad € 10.000,00.
- 150 3. L'importo della componente di "puro noleggio (nolo a

151 freddo)"nel primo scenario (Fase A si legga come
152 indicato all'art I.2 del CSA) a valere come quota del
153 valore del bene inclusivo dei relativi oneri finanziari,
154 è pari a netti €/mese _____ per un periodo prelimi-
155 narmente indicato in 24 mesi.

156 4. L'importo della componente di "puro noleggio (nolo a
157 freddo)"..... nel secondo scenario (Fase B si legga come
158 indicato all'art I.2 del CSA) a valere come quota del
159 valore del bene inclusivo dei relativi oneri finanziari
160 è pari a netti €/mese _____,per un periodo pre-
161 liminarmente indicato in 96 mesi.

162 5. L'importo della componente per la manutenzione e con-
163 duzionenel primo scenario (Fase A si legga come
164 indicato all'art I.2 del CSA) è pari a netti _____
165 €/mese per un periodo preliminarmente indicato in 24
166 mesi, comprensivo degli oneri di sicurezza. Gli oneri
167 della sicurezza da interferenze sono posti pari a €/mese
168 1.200,00.

169 6. L'importo della componente per la manutenzione e con-
170 duzione nel secondo periodo (FASE B si legga come indicato
171 all'art I.2 del CSA) è pari a netti _____ €/mese per
172 un periodo preliminarmente indicato in 96 mesi e compren-
173 sivo degli oneri di sicurezza. Gli oneri della sicurezza
174 da interferenze sono posti pari a €/mese 1.000,00 (€/mese
175 mille/00).

176 Su dette somme, in relazione e proporzione alle presta-
177 zioni eseguite saranno commisurati gli acconti in corso
178 di servizio previa applicazione del ribasso d'asta, of-
179 ferto dall'aggiudicatario, con esclusione degli oneri per
180 sicurezza.

181 Per il resto si applica quanto previsto al punto I.6 del
182 CSA

183 **Art. 6) Durata del servizio- e sospensive:**

184 L'appalto in oggetto ha la durata presuntiva come di
185 seguito indicata.

186 **La durata dell'appalto è stabilita in 120 (centoventi)**
187 **mesi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del**
188 **servizio vero e proprio. Prima della fase di concreta**
189 **esecuzione del servizio sono previste due fasi distinte**
190 **(FASE 1, FASE 2) come dettagliatamente descritto al pa-**
191 **ragrafo I.3 del CSA che forma parte integrante del pre-**
192 **sente contratto. Tra la FASE 1 e la FASE 2 è prevista una**
193 **sospensione legata all'ottenimento delle autorizzazioni**
194 **di legge. La FASE 2 a sua volta comprende un primo step**
195 **di realizzazione impianto in fabbrica ed un secondo step**
196 **di trasporto, installazione ed avvio dell'impianto mede-**
197 **simo presso il Committente. L'avvio del secondo step di**
198 **FASE 2 e cioè il trasporto ed installazione dell'impianto**
199 **presso il Committente è subordinato al Notice to Proceed**
200 **n. 2. Infine, all'esito positivo dello start-up**

201 dell'impianto sarà avviata la FASE 3 dell'effettivo eser-
202 cizio dell'impianto con le modalità indicate in CSA per
203 la durata appunto di 120 mesi.

204 Le modalità ed i termini delle prestazioni sono quelle
205 indicate al citato paragrafo I.3 del CSA .

206 Le prestazioni previste dovranno essere espletate, co-
207 munque, secondo le modalità ed i termini di cui al Capi-
208 tolato Speciale di Appalto e relativi allegati, in ac-
209 cordo a quanto previsto dalla parte III del CSA e con le
210 norme tecniche di cui alla parte II.

211 Considerato ... (se applicabile)... che l'aggiudicatario si
212 è dichiarato disponibile e firmare il verbale di consegna
213 e a iniziare le prestazioni, anche in pendenza della
214 stipula del presente contratto, non appena divenuta de-
215 finitiva l'aggiudicazione, si dà atto che l'avvio del
216 servizio è avvenuto in data _____.

217 È escluso ogni tacito rinnovo del Contratto.

218 Si applica l'art I.9 del CSA "condizioni particolari di
219 esecuzione dell'appalto e sospensive".

220 Si applica, altresì l'art 1.20 del CSA "Sospensione per
221 inadempienza dell'appaltatore"

222 Art. 7) Opzione Di Acquisto Contabilizzazione, fattura-
223 zione e pagamento:

224 IAS a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà
225 di acquistare l'impianto. L'opzione di riscatto potrà

226 essere esercitata non prima di cinque anni dalla data di
227 start-up. In caso di esercizio dell'opzione di acquisto,
228 il relativo costo sarà pari alla parte rimanente delle
229 quote di ammortamento mensili di cui all'art 4 di esti-
230 mativo, a partire dal mese di riferimento del riscatto,
231 al netto del ribasso d'asta offerto, ed al netto delle
232 quote di interessi corrispondenti, anch'esse al netto del
233 ribasso d'asta come da **tabella allegata**.

234 In caso di acquisto dell'impianto IAS si riserva a suo
235 insindacabile giudizio di valutare l'opportunità di con-
236 tinuare con il contraente il rapporto per il solo servizio
237 di conduzione e manutenzione full service ovvero di ri-
238 solvere l'intero contratto. In tale caso sarà ricono-
239 sciuto al contraente a titolo di indennizzo una somma
240 pari al 10% dell'importo per rate di servizio di condu-
241 zione e manutenzione full service eventualmente non pa-
242 gate in relazione al solo servizio non ancora eseguito.

243 Nel caso in cui IAS intenda proseguire il contratto, il
244 contraente è obbligato a proseguire tutti i servizi ri-
245 manenti compreso la manutenzione ordinaria e straordina-
246 ria dell'impianto risultando esse compensate in seno agli
247 artt. 5 e 6 di estimativo del CSA

248 La fatturazione degli importi relativi al servizio av-
249 verrà in rate mensili sulla base degli importi indicati
250 di seguito per ciascun articolo di estimativo e con le

251 modalità previste dal Codice degli Appalti.

252 In particolare:

253 1. Per i costi di progettazione di un impianto completo
254 e funzionante di disidratazione ed essiccamento
255 termico di fanghi di depurazione etc.: **a com-**
256 **piuta presentazione della progettazione da presen-**
257 **tarsi alle Autorità per l'ottenimento di tutte le**
258 **autorizzazioni di legge (Termine FASE 1)**

259 2. Per i costi di trasporto e installazione, di un
260 impianto completo e funzionante di disidratazione
261 ed essiccamento termico di fanghi di depurazione ...
262 etc: **al raggiungimento del milestone Mechanical**
263 **Completion;**

264 3. L'importo della componente di "puro noleggio (nolo
265 a freddo)" di un impianto completo e funzionante di
266 disidratazione ed essiccamento termico di fanghi ...
267 nel prima fase (Fase A...: **a maturazione periodica**
268 **mensile del servizio**

269 4. L'importo della componente di "puro noleggio (nolo
270 a freddo)" di un impianto completo e funzionante di
271 disidratazione ed essiccamento termico di fanghi di
272 depurazione nella seconda Fase (Fase B ...: **a matu-**
273 **razione periodica mensile del servizio**

274 5. L'importo della componente per la manutenzione e
275 conduzione di un impianto completo e funzionante di

276 disidratazione ed essiccamento termico di fanghi di

277 depurazione nel primo scenario (Fase A ... Etc: **a**

278 **maturazione periodica mensile del** servizio

279 6. L'importo della componente per la manutenzione e

280 conduzione di un impianto completo e funzionante di

281 disidratazione ed essiccamento termico di fanghi di

282 depurazione ... (Fase B etc.: **a maturazione periodica**

283 **mensile del servizio**

284 Prima di emettere la fattura l'Appaltatore dovrà inviare

285 al gestore del contratto competente, il resoconto con i

286 giustificativi a supporto delle attività svolte (report

287 prestazione erogata, etc.).

288 Tale resoconto contiene al suo interno gli importi della

289 fattura sulla base di quanto consegnato e/o erogato.

290 Il Gestore del contratto ricevuti i giustificativi, e

291 controllata l'esattezza/completezza della rendiconta-

292 zione nonché la congruità della stessa rispetto al con-

293 tratto/ordine emette il MDA (MODULO DI ACQUISIZIONE) e

294 lo invia tramite mail al Fornitore.

295 Ricevuto il MDA, il Fornitore provvede ad emettere la

296 fattura, esclusivamente completa di MDA controfirmato me-

297 diante il sistema SDI (fatturazione elettronica).

298 Il codice univoco per la fatturazione elettronica IAS è

299 il seguente: A4707H7

300 Se la fattura non è accompagnata dal MDA, la stessa non

301 potrà essere pagata. La fattura, in duplice copia, dovrà

302 riportare in modo chiaro e completo, pena il mancato

303 pagamento, i riferimenti del presente ordine relativa-

304 mente a: numero dell'ordine e numero CIG.

305 Detta fattura dovrà essere inviata a I.A.S. S.p.A. -

306 96010 Priolo G. - SR - e sarà pagata previa verifica

307 positiva di Attestazione correttezza contributiva (DURC).

308 Il pagamento sarà effettuato entro 60 giorni d.f..

309 Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appalta-

310 tore indica il seguente conto corrente IBAN:

311 IT_____ e i soggetti delegati a ope-

312 rare sul predetto conto sono:

313 _____, sul

314 tale conto bancario questa Committente farà confluire le

315 somme relative all'appalto e del quale l'aggiudicatario

316 medesimo dovrà avvalersi per tutte le relative opera-

317 zioni, compresi i pagamenti delle retribuzioni al perso-

318 nale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico

319 bancario o postale. Il mancato rispetto dei suddetti ob-

320 blighi comporterà la risoluzione del contratto per ina-

321 dempimento.

322 Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010, a

323 pena nullità assoluta del contratto, l'Appaltatore assu-

324 merà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di

325 cui alla Legge n. 136/2010. Il contratto si intende nullo

326 nei casi in cui le transazioni sono state eseguite senza
327 avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.
328 L'Appaltatore e l'eventuale sub fornitore che ha notizia
329 dell'inadempimento della propria controparte agli obbli-
330 ghi di tracciabilità finanziaria di cui al presente ar-
331 ticolo procede all'immediata risoluzione del rapporto
332 contrattuale, informandone contestualmente la commit-
333 tente e la prefettura-ufficio territoriale del Governo
334 territorialmente competente.

335 Il contratto, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 15/08 e
336 s.m. ed integrazioni, verrà risolto anche nell'ipotesi
337 che il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'Ap-
338 paltatore siano rinviati a giudizio per favoreggiamento
339 nell'ambito di procedimenti relativi a reati di crimina-
340 lità organizzata.

341 **Art. 8) GARANZIE E RESPONSABILITA'**

342 L'Appaltatore assicura che i servizi commessi in appalto
343 saranno eseguiti con l'impiego dei migliori principi tec-
344 nici.

345 L'appaltatore costituisce cauzione definitiva ai sensi
346 del Codice degli appalti art. 103 per l'importo di €
347 _____ con Compagnia _____ polizza n. _____
348 del _____ con le modalità e prescrizioni del Bando
349 di Gara.

350 A garanzia del pagamento dei canoni di nolo IAS si impegna

351 a costituire polizza fideiussoria con primaria compagnia
352 di assicurazione, dell'importo pari a n 6 mensilità del
353 canone relativo agli art. 3 e 4 di estimativo. La garanzia
354 avente validità per tutta la durata del contratto prevede
355 l'operatività della medesima dopo che IAS abbia omesso
356 il pagamento dei canoni di nolo per sei mesi consecutivi,
357 a richiesta scritta dell'appaltatore, salvo diverse in-
358 tese tra le parti.

359 **ART 9) ASSICURAZIONI**

360 L'Appaltatore, alla stipula del presente atto, consegna
361 dichiarazione emessa dall'Impresa di assicurazione
362 _____ polizza n. _____
363 attestante le seguenti garanzie Responsabilità civile
364 terzi massimale €. _____ data _____, Re-
365 sponsabilità civile operai massimale €. _____
366 data _____.

367 I massimali fissati nelle polizze o indicate nella di-
368 chiarazione emessa dall'Impresa di assicurazione devono
369 essere convalidati dal Gestore del contratto IAS.

370 La polizza, inoltre, dovrà prevedere espressamente che
371 l'assicuratore rinuncia al diritto di rivalsa nei con-
372 fronti di IAS (1916 c.c.)e del suo personale. Analoga
373 previsione dovrà risultare dalla dichiarazione dell'Im-
374 presa di assicurazione prodotta dall'aggiudicatario in
375 sostituzione della polizza.

376 Si applica in ogni caso quanto previsto dall'art I.24 del

377 CSA

378 **Art. 10) Invariabilità Prezzi e revisione - Penali -**

379 **Premio.**

380 L'importo contrattuale resterà fisso ed invariato per

381 tutta la validità del contratto salvo quanto concerne

382 solo l'articolo 6 di estimativo per il quale si procederà,

383 se del caso, a revisione prezzi con le modalità e la

384 cadenza fissate all'Art. I.21 del CSA.

385 Le penalità saranno applicate in conformità all'art. I.17

386 del CSA

387 Il mancato rispetto del milestone della Mechanical Com-

388 pletion comporta l'applicazione di una penale giornaliera

389 pari a 1.000,00 euro pro-die; è previsto un periodo di

390 tolleranza pari a 10 gg.

391 Il mancato rispetto della scadenza per la presentazione

392 di tutta la documentazione prevista per l'ottenimento

393 delle autorizzazioni (Art. 1 di Est.) comporta l'appli-

394 cazione di una penale giornaliera pari a 500,00 euro pro

395 die fino ad un massimo pari al 10% del valore dell'art.

396 1 di Est.

397 Il mancato rispetto dei milestone date relative all'avvio

398 concreto dell'esercizio comporta l'applicazione di una

399 penale giornaliera pari a 2.000,00 euro pro die per ogni

400 giorno di ritardo; è previsto un periodo di tolleranza

401 pari a 15 gg..

402 Il mancato raggiungimento delle garanzie funzionali pre-
403 viste e di cui all'Art. I.10 del CSA determineranno
404 l'identificazione e realizzazione di interventi di "make
405 good" i cui costi saranno totalmente a carico dell'Ap-
406 paltatore.

407 Il mancato rispetto, durante l'esercizio operativo
408 dell'impianto, delle prestazioni richieste in accordo con
409 le garanzie funzionali di cui all'Art. I.10 del CSA, come
410 integrate e modificate in sede di offerta tecnica
411 dall'Appaltatore, come di seguito elencato

412 _____
413 _____, determi-
414 nerà l'applicazione di penali secondo lo schema, ripor-
415 tato nel seguito, delle performance garantite dell'Ap-
416 paltatore integrate appunto dai miglioramenti di presta-
417 zioni presentati in sede di offerta. In relazione a ciò
418 i parametri di riferimento per l'applicazione delle pe-
419 nalità nel seguito indicate saranno quelle fissate nel
420 presente contratto o nel CSA ove non modificate a seguito
421 dell'offerta dell'appaltatore. Per queste ultime il pa-
422 rametro di riferimento per l'applicazione delle penali
423 coinciderà con quello desumibile dall'offerta tecnica ed
424 economica presentata:

425 Relativamente alle garanzie funzionali, l'Appaltatore è

426 soggetto alle seguenti penalità:

427 a) Nel caso in cui non venga rispettata la percentuale
428 di sostanza secca sul materiale in uscita, riferita
429 alla media mensile del fango essiccato, verrà ap-
430 plicata la penale pari al 3% dell'importo del canone
431 mensile di conduzione pattuito per ogni punto per-
432 centuale inferiore alla percentuale garantita; per
433 valori intermedi si applicherà pro quota.

434 b) Nel caso in cui non sia rispettato il quantitativo
435 annuo garantito di fango umido trattato, verrà ap-
436 plicata la penale pari al 5% del canone annuale di
437 conduzione pattuito, per ogni 10.000 tonnellate di
438 fango non trattato nell'anno per il periodo A e pari
439 al 2% del canone annuale di conduzione pattuito,
440 per ogni 10.000 tonnellate di fango non trattato
441 nell'anno per il periodo B. Per valori intermedi si
442 applicherà pro quota.

443 c) Nel caso in cui il consumo garantito di gas metano
444 per chilogrammo di acqua evaporata, riferito alla
445 media mensile del consumo, non sia rispettato, sarà
446 applicata la penale pari al 2% dell'importo del
447 canone mensile di conduzione pattuito per ogni 0,015
448 Smc di gas per chilogrammo di acqua evaporata supe-
449 riore al valore garantito

450 d) Nel caso in cui il consumo garantito di energia

451 elettrica per tonnellata di fango umido alimentato
452 all'impianto, riferito alla media mensile del con-
453 sumo, non sia rispettato, sarà applicata la penale
454 pari al 2,5% dell'importo del canone mensile di
455 conduzione pattuito per ogni 3 kWh per tonnellata
456 di fango umido alimentato all'impianto superiore al
457 valore garantito.

458 e) Nel caso in cui, in condizioni di normale funziona-
459 mento dell'impianto le prescrizioni formulate
460 nell'autorizzazione all'emissione in atmosfera dei
461 gas incondensabili e dei fumi di combustione del
462 generatore di calore non siano rispettate, la Com-
463 mittente, per come previsto all'art. 1.10 "Obblighi
464 dell'Appaltatore" del CSA, ordinerà l'immediata
465 fermata dell'impianto e richiederà all'Appaltatore
466 l'implementazione di tutte le azioni di rimedio che
467 consentano il superamento dell'anomalia. Per tutto
468 il periodo di fermata e fino alla dimostrazione del
469 rispetto delle prescrizioni, la Committente non ri-
470 conoscerà il canone di conduzione. L'importo com-
471 plessivo delle penali irrogate ai sensi del presente
472 articolo non può superare il 10% (dieci per cento)
473 dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze
474 siano tali da comportare una penale di importo su-
475 periore alla già menzionata percentuale trova

476 applicazione quanto previsto in materia di risolu-
477 zione del contratto. In tal caso IAS avrà la facoltà
478 di incamerare la cauzione definitiva nonché di pro-
479 cedere all'esecuzione in danno del contraente. Re-
480 sta salvo il diritto al risarcimento del maggior
481 danno.

482 Le penalità stabilite non prescindono dall'azione per la
483 risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. e
484 dall'azione per il risarcimento del danno. Le penalità
485 eseguite in danno della ditta aggiudicataria saranno com-
486 pensate direttamente con eventuali somme dovute alla
487 stessa e, ove mancasse il credito da parte della ditta
488 stessa, saranno prelevate dall'ammontare della cauzione.

489 La Committente riconoscerà all'Appaltatore, in conformità
490 all'Art. I.18 del CSA, dei bonus nel caso in cui lo stesso
491 riuscisse a conseguire:

492 1. Consumi specifici sul metano e sull'energia elettrica
493 migliori rispetto a quelli garantiti in offerta

494 2. Una percentuale di secco sul fango essiccato superiore
495 all'85%.

496 Tale bonus è commisurato al 50% del risparmio che la
497 Committente conseguirà, per il miglioramento dei consumi
498 specifici e/o sulla percentuale del fango essiccato, sui
499 costi di gas naturale, energia elettrica e smaltimento
500 dei fanghi essiccati.

501 Tale bonus sarà calcolato alla fine di ogni anno solare
502 e corrisposto entro il mese di febbraio dell'anno suc-
503 cessivo.

504 **ART 11) Obblighi e responsabilità dell'appaltatore**

505 Si applica l'art I.10 e I.11 del CSA.

506 L'appaltatore, inoltre, assume ogni responsabilità per i
507 danni subiti, durante lo svolgimento delle attività og-
508 getto del contratto dalle attrezzature, materiali e/o
509 personale, proprio e/o dei suoi subappaltatori e/o sub-
510 contraenti e/o subfornitori e/o consulenti e/o collabo-
511 ratori, esonerando da qualsiasi responsabilità il com-
512 mittente.

513 L'Appaltatore assume ogni responsabilità per danni cau-
514 sati a terzi dal proprio personale e/o da suoi subappal-
515 tatori e/o subcontraenti e/o subfornitori e/o consulenti
516 e/o collaboratori e tiene pertanto indenne e manlevato
517 il Committente da qualsiasi richiesta e/o domanda e/o
518 azione che dovesse essere promossa da terzi in conse-
519 guenza dei danni predetti fino ad un ammontare massimo
520 pari a 10 (dieci) milioni di euro per evento. Il Commit-
521 tente manleva e tiene indenne l'Appaltatore per ogni ri-
522 chiesta di risarcimento in eccesso al limite sopra indi-
523 cato.

524 In deroga a qualsivoglia disposizione contenuta in altri
525 documenti contrattuali, la responsabilità

526 dell'Appaltatore non potrà in alcun caso eccedere il 100%
527 del valore del contratto, fermo restando che il suddetto
528 limite non troverà applicazione nei casi di dolo o colpa
529 grave dell'Appaltatore ovvero in relazione all'obbligo
530 di rifacimento dei Servizi non compiuti correttamente
531 ovvero nel caso di danni causati a terzi.

532 **ART 12) Altre Condizioni Contrattuali:**

533 Il personale dell'Appaltatore dovrà:

- 534 - essere edotto delle clausole normative contrattuali
535 concordate e contenute nel presente contratto;
- 536 - uniformarsi, durante il periodo delle prestazioni
537 all'orario di lavoro normale vigente presso lo sta-
538 bilimento IAS;
- 539 - essere perfettamente idoneo, dal punto di vista tec-
540 nico, formato ed informato per i compiti per il
541 quale è stato richiesto;
- 542 - attenersi rigorosamente a tutte le norme di legge
543 sulla sicurezza in vigore nonché alle norme e pro-
544 cedure in materia di sicurezza, salute, ambiente, e
545 sicurezza in essere presso la sede di lavoro IAS.

546 Si precisa inoltre, che IAS si riserva il diritto di
547 richiedere l'allontanamento delle persone addette ai la-
548 vori in caso di comportamento non conforme alle disposi-
549 zioni vigenti all'interno di detta sede di lavoro ed in
550 particolare alle norme e regolamenti di sicurezza,

551 salute, ambiente, e sicurezza. Gravi violazioni possono

552 comportare una dichiarazione di inadempienza e risolu-

553 zione del contratto.

554 L'Appaltatore si impegna:

555 - ad osservare, per il proprio personale, tutte le

556 norme legislative e contrattuali relative alla di-

557 sciplina del rapporto di lavoro, ivi inclusa la

558 normativa in materia di salute e sicurezza sul la-

559 voro, nonché le norme previdenziali, assicurativo

560 ed in materia di imposte;

561 - ad osservare tutte le misure di sicurezza anti-

562 Covid-19 imposte dalla legislazione sull'emergenza

563 sanitaria manlevando da ogni responsabilità la sta-

564 zione appaltante nei confronti dei propri dipen-

565 denti e di terzi;

566 - ad applicare nei confronti del personale un tratta-

567 mento normativo ed economico non inferiore a quello

568 obbligatorio;

569 - inoltre, a tenere indenni e manlevare IAS da qual-

570 siasi pretesa di terzi, ivi inclusi i dipendenti e

571 collaboratori IAS, nonché gli Enti previdenziali ed

572 assicurativi, in ordine all'eventuale inottempe-

573 ranza alle norme di cui sopra.

574 L'Appaltatore si impegna ad evitare che da parte del

575 proprio personale venga data divulgazione a dati dei

576 quali viene in possesso in esecuzione delle proprie pre-

577 stazioni e si assume la responsabilità di ogni e qualsiasi

578 violazione dell'obbligo di segretezza assunto.

579 ART 13) Subappalto

580 È esclusa la possibilità di subappaltare la parte di

581 servizio afferente alla conduzione e gestione dell'im-

582 pianto di disidratazione ed essiccamento fanghi.

583 È vietato il subappalto se non per le attività per le

584 quali l'appaltatore ha dichiarato la volontà di ricor-

585 rervi in sede di partecipazione alla gara e precisamente:

586 _____

587 _____

588 _____.

589 In ogni caso eventuali sub contratti dovranno essere pre-

590 ventivamente comunicati ad IAS ai sensi dell'art 105

591 comma 2 del codice degli appalti.

592 Non sono consentite cessioni di credito mandati speciali

593 all'incasso o altre forme di delegazione di pagamento

594 senza preventiva ed esplicita autorizzazione del respon-

595 sabile Amministrativo IAS;

596 È fatto divieto assoluto di cedere, a qualsiasi titolo,

597 il contratto a pena di nullità.

598 È altresì fatto divieto di trasferire, anche di fatto,

599 le obbligazioni ed i diritti da esso derivanti.

600 In caso di violazione delle prescrizioni predette il

601 contratto si intenderà risolto di diritto.

602 **Art. 14) Risoluzione Del Contratto**

603 Fatte salve le ipotesi di risoluzione previste dal CSA e
604 dall'art 108 del codice dei contratti pubblici, il con-
605 tratto potrà essere risolto, oltre che nei casi di cui
606 al precedente punto, in tutti i casi di inadempimento di
607 non scarsa importanza, ai sensi dell'art 1455 c.c., pre-
608 via diffida ad adempiere mediante pec, entro un termine
609 non superiore a 15 giorni dal ricevimento di tale comu-
610 nicazione.

611 In caso di risoluzione il contraente deve cessare le
612 prestazioni contrattuali assicurando che tale cessazione
613 non comporti danno alcuno ad IAS.

614 **ART 15) Controversie: Per eventuali controversie il Foro**
615 competente sarà quello di Siracusa.

616 È esclusa la competenza arbitrale.

617 **Art. 16) tutela dei dati acquisiti:**

618 I dati personali, scambiati o acquisiti reciprocamente
619 dalle Parti in occasione della stipula e per l'esecuzione
620 del Contratto verranno trattati dalle Stesse nel completo
621 rispetto dei principi e delle norme contenute nel Rego-
622 lamento Europeo 679/2016.

623 Le Parti garantiscono che i dati personali saranno trat-
624 tati mediante strumenti manuali, informatici e telema-
625 tici, esclusivamente per le finalità correlate

626 all'adempimento degli obblighi previsti dalla Legge e
627 connesse all'instaurazione del rapporto contrattuale e
628 all'erogazione dei servizi di cui al paragrafo 3) e,
629 comunque, in modo da garantire la riservatezza e sicu-
630 rezza dei dati stessi.

631 I dati potranno essere altresì comunicati e/o trattati
632 da parte di consulenti o soggetti terzi di cui le Parti
633 potranno avvalersi per esigenze gestionali ed organizza-
634 tive rispetto alle attività previste nell'oggetto del
635 presente Contratto. Tuttavia, i dati personali non ver-
636 ranno comunicati o diffusi ad ulteriori terzi.

637 Un eventuale rifiuto a fornire i dati personali eventual-
638 mente richiesti potrà dare luogo alla mancata instaura-
639 zione del rapporto contrattuale, sempreché la comunica-
640 zione di tali dati risulti imprescindibile a tale fine.

641 Resta inteso che la Parte a cui fa capo l'obbligo di
642 fornire i dati personali in questione dovrà adoperarsi
643 per rimediare a tale carenza e che l'altra Parte, ove
644 risulti dalle circostanze del caso, dovrà cooperare con
645 essa in buona fede al fine di consentire la regolare
646 instaurazione e/o prosecuzione del rapporto contrattuale.

647 **Art. 17) Registrazione** - La registrazione del presente
648 atto rimane a totale carico dell'Appaltatore.

649 Le parti dichiarano di approvare espressamente, ai sensi
650 e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., gli art.

651 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9, 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16),

652 17), Tabella Allegata citata all'Art. 7 del presente Con-

653 tratto.

654 LA DITTA

655 I.A.S. S.p.A.

656 Il Direttore Generale

657 Ing. Enrico Monteleone